



UAV GC 2025: De rol van informatie

DRIELUIK 2/3

In deel 1 van dit drieluik over de UAV-GC 2025 hebben wij het over de nieuwe paragraaf 2a gehad. De verplichting van partijen tot proactief gedrag en interactie.

Met die verplichting hangt het uitwisselen van informatie nauw samen. En laat nou net dat onderdeel van de UAV GC 2025 ingrijpend zijn veranderd ten opzichte van de UAV-GC 2005. Hoe steekt deze nieuwe regeling in elkaar en welke informatie bedoelt de UAV-GC 2025?

Informatie vóór het sluiten van de Overeenkomst

De nieuwe regeling maakt een onderscheid tussen informatie die vóór en die ná het sluiten van de Overeenkomst door de Opdrachtgever moet worden verstrekt. De informatie die voor het sluiten van de Basisovereenkomst door de Opdrachtgever moet worden verstrekt, is van wezenlijk belang. De Opdrachtnemer moet immers een voldoende reëel beeld kunnen krijgen van de werkelijke toestand van de omgeving om een verantwoorde Aanbieding te kunnen doen.

Artikel 7 lid 1 van de Basisovereenkomst verplicht de Opdrachtgever daarom om bij de Vraagspecificatie, en dus voor het sluiten van de Overeenkomst, een annex te voegen met de nodige informatie. In die annex staat in ieder geval:

(a) Een omschrijving van het in par. 3 lid 1 sub (c) UAV-GC bedoelde terrein en/of water en het in par. 17 lid 1 eerste volzin UAVGC bedoelde werkterrein;

(b) Een overzicht van de in par. 3 lid 1 sub (d) UAV-GC bedoelde goederen;

(c) Informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels, leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

Informatie ná het sluiten van de Overeenkomst

Maar ook na het sluiten van de Overeenkomst moet de Opdrachtgever informatie ter beschikking stellen. Om welke informatie het precies gaat, vult de Opdrachtgever in bij artikel 7 lid 2 van de Basisovereenkomst. De toelichting bij artikel 7 van de Basisovereenkomst tipt de professionele Opdrachtgever zoveel mogelijk beschikbare relevante informatie te delen.

Tijdig, juist en niet tegenstrijdig

Paragraaf 3 lid 1 sub (a) en (b) van de UAV-GC regelen vervolgens dat de Opdrachtgever er voor zorgt dat de Opdrachtnemer tijdig beschikt over deze informatie. Ook dient de informatie van de Opdrachtgever volgens par. 3 lid 2 UAV-GC juist te zijn. En volgens artikel 3 lid 4 van de Basisovereenkomst is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor tegenstrijdigheden (de model Basisovereenkomst spreekt per abuis over 'strijdigheden') in de door hem verstrekte informatie. Daaronder vallen ook onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen, wat dus ook geldt voor de in artikel 7 van de Basisovereenkomst bedoelde annex.

Consequenties van onvolledige informatie

Als de informatie onvolledig is of zelfs geheel ontbreekt, geldt een bijzondere regeling. Par. 3 lid 3 UAV-GC bepaalt namelijk dat de Opdrachtgever verantwoordelijk is indien hij geen of onvolledige informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Maar die verantwoordelijkheid heeft de Opdrachtgever alleen dan, wanneer de Opdrachtnemer aantoont dat de tijdens de realisatie van het Werk of het Meerjarig Onderhoud blijken de toestand afwijkt van die welke een zorgvuldig Opdrachtnemer gegeven de aard, de inhoud en de wijze van totstandkoming van de Overeenkomst, de aard van het Werk, de aard van het Meerjarig Onderhoud en de overige omstandigheden van het geval, redelijkerwijs had mogen verwachten.

Een hele mond vol, maar in de praktijk komt het erop neer dat de Opdrachtnemer goed moet checken of hij over alle info beschikt, deze info goed moet wegen en bij twijfel flink moet doorvragen.

Met deze regeling in par. 3 lid 3 UAV-GC hebben de opstellers aansluiting gezocht bij de gedachte achter par. 29 lid 3 UAV 2012. Het effect is verder dat de Opdrachtnemer in voorkomende gevallen een beroep kan doen op par. 44 lid 1 sub (b) UAV-GC en aanspraak kan maken op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging. Maar ook de procedure van par. 45 UAV GC komt in beeld indien als gevolg van het onbreken van (juiste) informatie het opdragen door de Opdrachtgever van een wijziging in het Werk noodzakelijk blijkt.

Relativering door bagatelregeling en waarschuwingsplicht

Bij al het voorgaande passen nog twee opmerkingen. De eerste gaat over de bagatelregeling in par. 3 lid 4 UAV-GC. Die zegt dat het moet gaan om afwijkingen van substantiële aard die redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen. De tweede gaat over de waarschuwingsplicht uit par. 4 lid 10 UAV-GC. Die is ook van toepassing op klaarblijkelijke fouten in de door de Opdrachtgever verstrekte informatie. Kortom, bij evidente substantiële verschillen als bedoeld in par. 3 lid 3 UAV-GC moet de Opdrachtnemer wel waarschuwen, maar als hij dat tijdig doet dan ligt de bal vervolgens bij de Opdrachtgever.

Conclusie

Informatie die juist en volledig is, is van wezenlijk belang om het door de Opdrachtgever gewenste Werk door de Opdrachtnemer gerealiseerd te krijgen. Het verzamelen ervan hoort bij een gedegen voorbereiding van het gewenste Werk door de Opdrachtgever. Het analyseren hiervan en zo nodig stellen van kritische vragen vereist een gedegen inspanning van de Opdrachtnemer. De regeling duwt partijen de goede kant uit als zij de juiste grondhouding innemen, namelijk dat zij bereid zijn hierbij rekening te houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.

EDWIN VAN DIJK
06 22449612



KOEN ROORDINK
06 52086612





CONSTRUCT ADVOCATEN

Dr. W. Portheinestraat 23
6882 LL Velp (gld)

085 48 57 244

info@constructadvocaten.nl
www.constructadvocaten.nl

