



UAV GC 2025: Een nieuwe paragraaf 2a

DRIELUIK 1/3

Sinds 14 januari 2025 is de tekst van de UAV GC 2025 bekend. Wat opvalt, is dat met name de toelichting bij de Model Basisovereenkomst en de UAV GC 2025 fors is uitgebreid. En dat een exemplaar €99,00 kost. Dit terwijl in 2021, tijdens een expertmeeting van bouwjuristen, 100% van de deelnemers heeft gepleit voor het gratis toegankelijk en reproduceerbaar maken van de nieuwe UAV GC. Uiteraard mag u deze opmerking met een knipoog interpreteren.

Hoe het ook zij, in een drieluik bespreken we een aantal opvallende wijzigingen ten opzichte van de UAV GC 2005.

Een nieuwe paragraaf 2a: Samenwerking in de bouw; De juiste houding als leidend principe

Het eerste wat opvalt bij het doorbladeren van de gloednieuwe UAV GC 2025 is paragraaf 2a, een bepaling waarin partijen wordt gevraagd om een proactieve en open houding te tonen tijdens de uitvoering van het werk. De bepaling luidt als volgt:

“Voorafgaand aan en tijdens het verrichten van de Werkzaamheden stellen Partijen zich proactief op en communiceren zij met elkaar. Zij hebben daarmee voor ogen dat het Werk en het Meerjarig Onderhoud conform de Overeenkomst worden gerealiseerd. In dat kader zorgen Partijen er onder meer voor dat zij over en weer begrijpen wat het doel van de overeenkomst is en wat van hen wordt verwacht met het oog op de realisatie van het Werk en het Meerjarig Onderhoud. Partijen beschouwen dit als een leidend principe van de Overeenkomst.”

Wat betekent deze paragraaf voor de praktijk? En hoe bindend is wat hier opgeschreven staat?

Geen harde verplichting, maar een moreel kompas

Paragraaf 2a legt geen concrete, juridisch afdwingbare verplichtingen op. Er is geen sprake van specifieke acties of sancties. In plaats daarvan geeft de paragraaf vooral richting aan hoe partijen zich tot elkaar moeten verhouden. Benadrukt wordt het belang van een constructieve samenwerking waarin begrip, communicatie en gezamenlijke doelen centraal staan.

Opdrachtgever en Opdrachtnemer kunnen elkaar hierop aanspreken. Uit de toelichting volgt dat mocht een van Partijen niet overeenkomstig dit nieuwe artikel hebben gehandeld, de andere Partij dit aan haar kan tegenwerpen. Bijvoorbeeld in het geval de eerste Partij bepaalde aanspraken jegens de ander probeert geldend te maken, maar hier niet open en transparant over heeft gecommuniceerd. In zoverre is het artikel, ofschoon niet direct afdwingbaar, juridisch toch relevant.

Maar paragraaf 2a heeft vooral ook een morele kant. Een kant die niet focust op regels of resultaten, maar op de houding en intenties van de betrokkenen. In de praktijk betekent dit dat aannemers en opdrachtgevers niet alleen moeten handelen volgens de letter van de overeenkomst, maar ook moeten streven naar een houding van wederzijds begrip en vertrouwen en vooral van fair zaken doen.

Waarom is dit belangrijk?

In bouwprojecten zijn samenwerking en communicatie cruciaal. Misverstanden of een gebrek aan afstemming kunnen leiden tot vertragingen, hogere kosten en principiële discussies. Deze bepaling spoort partijen aan om problemen vroegtijdig te signaleren en op te lossen door proactief en transparant te zijn. Kortom: om misverstanden daarmee voor te zijn.

Door de morele dimensie van paragraaf 2a te omarmen, vergroten partijen de kans op een succesvol project en verminderen zij de kans op escalaties. Het is een uitnodiging om te investeren in de relatie, in plaats van strikt vast te houden aan de letter van het contract.

Hoe omarmen partijen deze morele dimensie?

1. Door proactieve communicatie: Zoek actief contact met de andere partij om verwachtingen te bespreken en knelpunten te benoemen.
2. Door doelen met elkaar af te stemmen: Zorg ervoor dat iedereen hetzelfde einddoel voor ogen heeft. Dit voorkomt misverstanden over wat er van beide partijen wordt verwacht.
3. Door een open houding: Wees bereid om te luisteren en mee te denken, ook als er verschillen van inzicht zijn en leg de focus op wat beter kan zowel in procesmatig, relationeel als in technisch opzicht.

4. Door samen te werken vanuit vertrouwen: voer met elkaar het gesprek over de eisen van de vraag specificatie en over de mogelijke kansen en risico's en voer dat gesprek vanaf de precontractuele fase en gedurende het project telkens weer opnieuw.

Conclusie

Hoewel de bepaling niet afdwingbaar is in de traditionele juridische zin, heeft het een krachtige boodschap: een succesvolle samenwerking begint bij de juiste houding. Door deze morele opdracht serieus te nemen, leggen aannemers en opdrachtgevers een stevig fundament voor een vruchtbare samenwerking en een succesvol project.

EDWIN VAN DIJK | 06 22449612



KOEN ROORDINK | 06 52086612





CONSTRUCT ADVOCATEN

Dr. W. Portheinestraat 23
6882 LL Velp (gld)

085 48 57 244
info@constructadvocaten.nl
www.constructadvocaten.nl

