



**Het CROW heeft de
belangrijkste
wijzigingen in de
UAV GC 2025 bekend
gemaakt.**

De nieuwe versie van de UAV-GC 2025, beschikbaar vanaf januari 2025, introduceert diverse wijzingen ten opzichte van de UAV-GC 2005. Hier zijn de kernpunten:

1. Proactieve samenwerking (§ 2a)

- Opdrachtgevers en opdrachtnemers worden verplicht om proactief te communiceren en samen te werken.

2. Bodemaspecten (exit § 13)

- Paragraaf 13 vervalt. De bodemaspecten gaan vallen onder de algemene regeling over informatie van de Opdrachtgever (in paragraaf 3 en artikel 7 van de MBO).

3. Wijzigingen door opdrachtgever of opdrachtnemer (§ 14 en § 15)

- Duidelijkere redactie. Toegevoegd is de mogelijkheid te starten met een wijziging vóórdat er volledige overeenstemming is bereikt (mits ...).

4. Aansprakelijkheid vóór en na oplevering (§ 28a en § 28b)

- Introductie van aparte regels voor aansprakelijkheid vóór en na oplevering, met specificatie van schadecategorieën en aangepaste maxima.

5. Intellectueel eigendom (§ 40 en § 40a)

- Nieuwe bepalingen stimuleren vroege communicatie over uitvindingen en beschermen rechten van beide partijen.

6. Geschiloplossing (§ 47)

- Naast arbitrage zijn nu alternatieve methoden toegevoegd, zoals mediation en Fast Track Bindend Advies.

7. Aanpassingen in de Model

Basisovereenkomst (MBO):

- **Ontwerpwerkzaamheden (artikel 5):** Mogelijkheid om ontwerpbijdrage per specifiek onderdeel vast te leggen.
- **Informatie (artikel 7):** Verantwoordelijkheid kan verschuiven naar Opdrachtgever indien bestaande toestand afwijkt.
- **Implementatie Wkb (artikel 13):** Keuzes afgestemd op de Wet kwaliteitsborging.
- **Overeenkomst (artikel 19):** Flexibiliteit in het vaststellen van overeenkomsten.

Bekijk het uitgebreide overzicht op [de website van het CROW](#) of volg de laatste ontwikkelingen via onze [LinkedIn pagina](#).

EDWIN VAN DIJK | 06 224 49 612





CONSTRUCT ADVOCATEN

Dr. W. Portheinestraat 23
6882 LL Velp (gld)

085 48 57 244

info@constructadvocaten.nl

www.constructadvocaten.nl

