

Werkzaam als

Sinds 2000 ben ik advocaat en vanaf het eerste moment heb ik mij gespecialiseerd in het bouwrecht. In die hoedanigheid adviseer ik aannemers, opdrachtgevers en adviseurs bij de realisatie van bouwwerken (zowel utiliteitsbouw als GWW). Ik ben thuis in omvangrijke en complexe kwesties over bouwtijd, meerwerken en de kwaliteit van het werk. Meer bèta dan alfa zodat cijfers en techniek mij goed liggen. Als advocaat streef ik naar snelle en praktische oplossingen met oog voor de bedrijfsvoering van cliënt(e). Als vaste annotator voor het Tijdschrift voor Bouwrecht verdiep ik mij graag in de wetenschappelijke kant van het bouwrecht.

Ervaring in behandelde dossiers

- Vertegenwoordiging van een Belgische staalbouwer in een NAI arbitrage tegen een Nederlandse opdrachtgever in een geschil over de realisatie van een scheepslift in Livorno.
- Vertegenwoordiging van een Duitse aannemer in een rechtszaak tegen een Nederlandse onderaannemer betreffende de levering van rioolbuizen ten behoeve van een GWW project in het Midden-Oosten.
- Advisering aannemer bij het tot stand komen en uitvoering van een overeenkomst voor de afbouw van een Hotel.
- Vertegenwoordiging van een staalbouwer in een rechtszaak tegen haar opdrachtgever inzake onbetaalde meerwerken t.b.v. de realisatie van een ketelhuis voor een energiecentrale.
- Vertegenwoordiging van een Duits/Nederlandse aannemerscombinatie in een rechtszaak tegen een gemeente over bouwtijdclaims en meer-/minderwerk inzake de realisatie van een theater.
- Vertegenwoordiging van een gemeente in een procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw tegen een GWW aannemer over de het vervangen van de gemeentelijke riolering.
- Advisering van een aannemer inzake de realisatie van het centraalstation van Rotterdam.
- Vertegenwoordiging van een Frans/Belgische combinatie in meerdere rechtszaken over de eigendom en bouw van een "living quarter" (onderdeel van een boorplatform).
- Vertegenwoordiging van een haven in een arbitrage bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw tegen een baggeraar inzake de deugdelijkheid van de uitgevoerde baggerwerkzaamheden.
- Advisering en vertegenwoordiging van een Frans/Belgische combinatie inzake het intrekken van de 403 verklaring door de moeder van een Nederlandse opdrachtgever.

Publicaties

- *Prijvastbeding en gestegen staalprijzen*, annotatie bij uitspraak van Raad van Arbitrage voor de Bouw 8 februari 2017 No. 73.067, gepubliceerd in het Tijdschrift voor Bouwrecht, TBR 2017-150
- *Eigendom door verjaring, diefstal loont niet meer*, Vastgoedjournaal.nl, maart 2017
- *Iets minder economisch darwinisme graag*, Cobouw, november 2016
- *Bank draait op voor te hoge taxatie makelaar*, Cobouw Oktober 2016
- *Wijze van sommeren*, Annotatie bij uitspraak van Rechtbank Zeeland-West-Brabant van 23 september 2015 (vindplaats ECLI:NL:RBZWB:2015:8668), gepubliceerd in het Tijdschrift voor Bouwrecht, TBR 2016-120
- *Knoeiende uitvoerder gaat vrijuit*, Cobouw, juli 2016
- *De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet kwaliteitsborging*, Vastgoedjournaal.nl, juni 2016
- *Wav: wanneer ben je een werkgever?*, Cobouw, maart 2016\
- *Schuldeisersverzuim*, annotatie bij uitspraak van het gerechtshof Amsterdam van 20 mei 2014 (vindplaats ECLI:NL:GHAMS:2014:1890), gepubliceerd in het Tijdschrift voor Bouwrecht, TBR 2015-91
- *Meerkosten bij bouwprojecten: naar een eerlijke verdeling van de "pijn"*, Vastgoedjournaal.nl, februari 2015
- *Aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering: nu toch echt anders?*, Vastgoedjournaal.nl, november 2014
- *Pas op met sommeren tot herstel*, Cobouw, november 2014
- *Prestatiecontracten, beheer en Onderhoud: alleen opnemen van conditiescore is onvoldoende*, Vastgoedjournaal.nl, augustus 2014
- *Algemene voorwaarden*, Cobouw, juni 2014
- *Heeft de opdrachtgever tijdens de uitvoering wel of geen opschortingsrecht?*, Cobouw, mei 2014

Opleidingen

1982 - 1988 VWO (Nederlands, Engels, Duits, wiskunde B, natuurkunde, scheikunde, economie I).

1988 - 1990 Economie Erasmus Universiteit Rotterdam

1990 - 1995 Rechten Erasmus Universiteit Rotterdam

Werkervaring

2000 - 2008 CMS Derks Star Busmann Arnhem (sectie vastgoed en overheid)

2008 - 2010 Bedrijfsjurist Grontmij

2010 - 2017 Poelman van den Broek Advocaten (sectie bouwrecht)

2018 - heden Construct Advocaten

Overige

Talenkennis	Nederlands, Duits, Engels
Lidmaatschappen	Vereniging voor Bouwrecht Advocaten, Ronde Tafel 59
Maatschappelijk	Voorzitter HCOB (Hockeyclub Overbetuwe)
Interesses	Muziek (gitaar) en sport (hockey, Hardlopen, bergbeklimmen en vissen)
Karaktereigenschappen	Optimistisch, avontuurlijk en oplossingsgericht